

### Standard Lokali Mieszkalnych i Garażu Podziemnego

<b>Zagospodarowanie terenu:</b>	
<b>Bezpieczeństwo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wjazd do budynku będzie zapewniony poprzez segmentową bramę garażową;</li> <li>Dojścia do klatek schodowych wyposażone w instalację wideofonową;</li> <li>Dozór Inwestycji będzie prowadzony poprzez kamery „CCTV”, monitorujące teren oraz garaże;</li> </ul>
<b>Dojścia piesze i pieszo-jezdne oraz drogi na terenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nawierzchnie dróg i chodników na terenie będą wykonane z kostki betonowej, płyt betonowych, drewnianych trapów lub podobne;</li> </ul>
<b>Oświetlenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oświetlone będą wejścia, chodniki, drogi i ciągi pieszo-jezdne;</li> <li>Lampy oświetleniowe będą wolnostojące lub wbudowane w architekturę elewacji budynku;</li> <li>Lampy oświetleniowe rozmieszczone będą w gruncie, pod drzewami i wzdłuż drewnianych trapów;</li> </ul>
<b>Mała architektura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ławki parkowe będą z siedziskami drewnianymi, betonowe lub podobne;</li> <li>Na terenie rozmieszczone będą lampy wolnostojące, kosze na śmieci;</li> </ul>
<b>Zieleń</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posadzone będą drzewa oraz krzewy;</li> <li>Trawa posiana będzie w częściach ogólnodostępnych oraz w ogródkach przynależnych do wybranych mieszkań;</li> <li>Na terenie występować będzie zieleń ekstensywna oraz intensywna;</li> </ul>
<b>Kondygnacja -1 – Garaż Podziemny:</b>	
<b>Fundamenty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonana zostanie monolityczna płyta żelbetowa;</li> </ul>
<b>Ściany garażu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ściany wykonane będą w konstrukcji żelbetowej i / lub murowej;</li> </ul>
<b>Słupy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Słupy wykonane będą w konstrukcji żelbetowej;</li> </ul>
<b>Strop / Sufit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strop wykonany będzie w konstrukcji żelbetowej – monolitycznej;</li> <li>Strop zabezpieczony będzie izolacją termiczną i akustyczną;</li> </ul>
<b>Izolacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zewnętrzne ściany żelbetowe wykonane będą z betonu wodoszczelnego;</li> <li>Wyprowadzenie izolacji termicznej ścian zewnętrznych garażu będzie wykonane poniżej poziomu gruntu;</li> </ul>
<b>Posadzka garażowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na płycie namalowane będą miejsca i numery postojowe;</li> <li>W celu odprowadzenia wody zastosowane zostanie odwodnienie liniowe;</li> </ul>
<b>Pomieszczenia parkingowe dla jednośladów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ściany oraz drzwi będą systemowe, np. „Janus &amp; Janus” lub podobne;</li> </ul>

Platformy parkingowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zastosowane zostaną platformy typu „Klaus 2061-170” lub podobne;</li> </ul>
<b>Powierzchnie mieszkalne – nadziemne:</b>	
<b>Mieszkanie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wysokość pomieszczeń przed aranżacją klienta wynosić będzie: kondygnacje 1-7, -275,5 (+/- 2cm); zaś kondygnacja 8 - 306,0 cm (+/- 2cm), kondygnacja 9 – 277,5 (+/- 2cm) licząc od wykończonej podłogi do stanu surowego konstrukcji (strop);</li> <li>Stropy będą wykonane w konstrukcji żelbetowej – monolitycznej;</li> <li>Ściany zewnętrzne będą murowane o grubości ok. 25 cm lub inne o podobnych parametrach użytkowych, fragmentami żelbetowe, ocieplone wełną mineralną lub styropianem;</li> <li>Ściany międzylokalowe będą murowane o grubości ok. 25cm lub inne o podobnych parametrach;</li> <li>Ściany działowe kuchni i łazienek będą murowane o grubości ok. 12 cm lub inne o podobnych parametrach;</li> <li>Ściany działowe pokoi będą murowane;</li> <li>Posadzka będzie posiadała wylewkę betonową z warstwami izolacji termicznej i akustycznej;</li> <li>Tynki ścian i sufitów będą gipsowe lub cementowo – wapienne kat. III, w łazienkach i toaletach zostaną zatarte na ostro;</li> <li>Wykonania schodów w mieszkaniach dwupoziomowych na 8 i 9 kondygnacji będzie w zakresie Nabywcy;</li> <li>Stolarka okienna będzie drewniana, malowana łączona na mikrowczepy, okna będą rozwierne i / lub rozwierno - uchylne i / lub stałe i / lub panoramiczne, zamontowane zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym; Szklenie będzie wykonane zestawami szklanymi o izolacyjności termicznej ok. 1,1 W/m<sup>2</sup>K i izolacyjności akustycznej ok. 35 dB; Wbudowane zostaną również sterowane nawietrzaki o izolacyjności akustycznej ok. 42 dB; Stolarka w mieszkaniach na parterze budynku będzie antywłamaniowa;</li> <li>Drzwi wejściowe będą pełne oraz antywłamaniowe o standardzie "C"; Będą posiadały wielopunktowy rygiel oraz odpowiednią izolacyjność akustyczną; tam gdzie to jest konieczne zamontowane zostaną drzwi zapewniające odpowiednią odporność ogniową;</li> <li>Parapety pod oknami będą wykonane z konglomeratu lub innego, podobnie trwałego materiału;</li> <li>Loggia będzie posiadała podłogi wykończone „mrozoodpornym” gresem, a także stalowe balustrady ze szklanym wypełnieniem lub podobne ;</li> </ul>
<b>Przestrzenie i powierzchnie wspólne, elewacja i dach:</b>	
<b>PrzedSIONKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posadzka będzie wykonana z płyt gresowych;</li> <li>Ściany będą otynkowane oraz pomalowane; Na parterze na fragmentach ścian zostanie zastosowana okładzina (np. płyta forniowana lub laminowana), oraz lustra;</li> <li>Sufit - otynkowany i pomalowany; ewentualnie będzie zastosowany sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych, pomalowany;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wejścia do wind wyposażone w portale;</li> <li>• Na suficie zamontowane zostaną oprawy oświetleniowe;</li> </ul>
<b>Klatka schodowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biegi i spoczniki będą wykonane w konstrukcji żelbetowej oraz wykończone gresem;</li> <li>• Ściany - otynkowane (tynk cementowo - wapienny lub gipsowy) i pomalowane;</li> <li>• Drzwi do garażu podziemnego - stalowe, ognioodporne, wyposażone w samozamykacz;</li> <li>• Balustrady biegów schodowych – wykonane ze stali malowanej proszkowo;</li> <li>• Na parterze zostaną zamontowane grzejniki z zaworami termostatycznymi;</li> <li>• Na suficie zamontowane zostaną oprawy oświetleniowe;</li> </ul>
<b>Windy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zamontowane zostaną dźwigi osobowe o napędzie elektrycznym, łączące wszystkie kondygnacje (garaż oraz kondygnacje mieszkaniowe);</li> <li>• Kabin windy - wykończone stalą szlachetną, wyposażone w pochwyty, lustro, panel sterowania. Wykończenie podłogi windy wykonane z takiego samego materiału jak w hallu na parterze; Sufit – wykończenie ze stali nierdzewnej lub malowany proszkowo z zamontowanym oświetleniem;</li> <li>• Sygnalizacja głosowa w kabinie, łączność interkomowa z np. z pomieszczeniem ochrony lub bezpośrednio z Centrum Serwisowym;</li> <li>• Przy pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, szyby dźwigów windowych izolowane akustycznie;</li> </ul>
<b>Elewacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zastosowany będzie kompletny system tynkarski, składający się z izolacji termicznych i akustycznych oraz malowanego lub barwionego w masie tynku dekoracyjnego;</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropodach zostanie wykończony warstwą żwiru lub zielenią, zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w Projekcie Wykonawczym;</li> </ul>

### Instalacje:

<b>Instalacja kanalizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia w lokalu będą wykonane w przestrzeni ścianek instalacyjnych, na powierzchni ścian lub na powierzchni podłogi przy ścianie;</li> <li>• W pionach zastosowane rury kanalizacyjne niskosumowe, w garażu – nieizolowane;</li> <li>• Rewizje będą we wskazanych przez projekt miejscach;</li> <li>• Zabudowa rur w mieszkaniu będzie w zakresie Nabywcy;</li> <li>• Wyposażenie w urządzenia sanitarne będzie w zakresie Nabywcy;</li> </ul>
<b>Instalacja wody zimnej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W lokalach będą zamontowane rury z polietylenu sieciowego lub podobne, ułożone w warstwach szlichty posadzkowej oraz w brzdach ścian murowanych lub też poprowadzone na powierzchni ścian;</li> <li>• Wykonane podejścia pod przybory sanitarne będą zaślepiene;</li> <li>• Zabudowa rur w mieszkaniu będzie w zakresie Nabywcy;</li> <li>• Wyposażenie w urządzenia sanitarne będzie w zakresie Nabywcy;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szachty z pionami i opomiarowaniem umieszczone będą w częściach wspólnych;</li> </ul>
<b>Instalacja wody ciepłej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W lokalach będą zamontowane rury z polietylenu sieciowego lub podobne, ułożone w warstwach szlichty posadzkowej oraz w bruzdach ścian murowanych lub poprowadzone na powierzchni ścian;</li> <li>• Wykonane podejścia pod przybory sanitarne będą zaślepione;</li> <li>• Zabudowa rur w mieszkaniu będzie w zakresie Nabywcy;</li> <li>• Wyposażenie w urządzenia sanitarne będzie w zakresie Nabywcy;</li> <li>• Szachty z pionami i miernikami zużycia, umieszczone będą zlokalizowane w częściach wspólnych;</li> </ul>
<b>Instalacja C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W lokalach instalacja będzie rozprowadzona rurami, ułożonymi w warstwach szlichty posadzkowej. Wszystkie rury w warstwach posadzkowych w mieszkaniu będą izolowane;</li> <li>• Podejścia pod grzejniki będą wychodziły ze ściany;</li> <li>• W kuchni, pokoju dziennym oraz we wszystkich innych pokojach będą zamontowane grzejniki płytowe; na kondygnacjach 8 i 9 zostaną zamontowane grzejniki płytowe oraz grzejniki kanałowe; maskownice na grzejniki kanałowe w zakresie Nabywcy,</li> <li>• W łazience będzie zamontowany naścienny grzejnik drabinkowy;</li> <li>• Szachty z pionami i opomiarowaniem umieszczone będą w częściach wspólnych;</li> </ul>
<b>Instalacja wentylacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W kuchni, łazience, toalecie, będzie wykonana mechaniczna wentylacja w oparciu o wentylatory osiowe ścienne lub wentylacja wyciągowa zbiorcza;</li> <li>• Nawiew powietrza realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne;</li> <li>• Wykonany będzie niezależny kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego w kuchni;</li> </ul>
<b>Instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podtynkowa, miedziana lub aluminiowa z zabezpieczeniem antyporażeniowym,</li> <li>• Tablica mieszkaniowa (TM) natynkowa, usytuowana w pobliżu wejścia do mieszkania,</li> <li>• W kuchni - dla kuchni elektrycznej wykonana zostanie instalacja 3-fazowa,</li> <li>• Główny wyłącznik oświetlenia zlokalizowany w obrębie wejścia do mieszkania.</li> <li>• W przedpokoju zamontowany zostanie unifon; instalacja zostanie przystosowana do montażu wideofonu;</li> <li>• Szachty z pionami i opomiarowaniem zużycia energii zlokalizowane będą w częściach wspólnych;</li> </ul>
<b>Instalacja teletechniczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacje niskoprądowe: RTV+SAT / telefoniczna / internetowa wraz ze skrzynką przyłączeniową do instalacji niskoprądowych - zlokalizowane w obrębie mieszkania wg Projektu Wykonawczego;</li> </ul>