

Warszawa, 22 lutego 2019 r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

W dniu 20.02.2019 dokonano kontroli budynku jednorodzinny w zabudowie szeregowej znajdującego się w Warszawie przy ul. Ogrody. Zleceniodawcy

Stwierdzono usterki i fakty:

I. Górna kondygnacja

A. Pokój na wprost schodów

1. Brak kąta prostego przy lewej ścianie wnęki: odchylenie 5 mm/głębokości wnęki,
2. Brak przyłącza czujki alarmowej,
3. Szlichta cementowa obniżona w kierunku na lewo od okna (ściany zewnętrznej lokalu):
- 8 mm, - 6 mm na długości 2 m poziomicz kontrolnej.

B. Sypialnia

4. Zarysowanie szyby w oknie podwójnym, prawe skrzydło, w górnej części,
5. Szlichta cementowa obniżona w narożniku: - 6 mm na długości 2 m poziomicz kontrolnej, w narożniku na wprost okna pojedynczego,
6. Brak pionu na ścianie po lewej stronie otworu drzwi do przedsionka łazienki: 10 mm/1,5m (na wysokości 1,2 m od podłogi),
7. Do wyjaśnienia zastosowanie 4 linii elektrycznych w puszkach. Lokalizacja jak p.6.

C. Łazienka górna

8. Brak wypełnienia bruzdy instalacyjnej pod grzejnikiem.

D. Korytarz

9. Brak gładkiej powierzchni ściany w miejscu zmian instalacji elektrycznej.

E. Schody

10. Brak pionu górnej części ściany prawej, zewnętrznej: odchylenie 7 mm/2m.

II. Dolna kondygnacja

F. Schody c.d.

11. Brak pionu dolnej części ściany wewnętrznej: odchylenie 11 mm/2m.

Fachowy Odbiór Mieszkania

G. Łącznik do schodów

12. Brak kąta prostego lewej ściany wejścia do łącznika z salonu, kąt rozwarty: **odchylenie 15 mm/1m !!!**
13. Brak kąta prostego między prawą ścianą wejścia do łącznika z salonu, a ścianą długą korytarza.

H. Schowek pod schodami

14. Brak pionów w profilu otworu drzwi:
 - a. Lewa strona: odchylenie 7 mm/2m,
 - b. Prawa strona: odchylenie **20 mm/2m !!!**

I. Salon

15. Brak poziomu sufitu na całej długości ściany od strony łazienki: odchylenie 19 mm na długości ściany (w tym 8 mm/1m w lewej części ściany),
16. Głębokie uszkodzenie kątowników metalowych ściany krótkiej przy ścianie do łazienki,
17. Ściana zewnętrzna do lokalu sąsiedniego, na lewo od okien do ogrodu: brak pionu na całej długości. Odchylenie: 10mm, 6mm, 4mm, 7mm, 7mm/2m w ciągu od ściany lewej do ściany okiennej,
18. Brak pionu ściany z oknem na lewo od okna 6mm/2m,
19. Brak geometrii (pionu) prawego dolnego pakietu okiennego (fix), przy drzwiach balkonowych,
20. Zarysowanie szyby prawej górnej w drzwiach balkonowych,
21. Drzwi balkonowe do regulacji,
22. Uszkodzenie tynku w gładzie drzwi balkonowych.

J. Kuchnia

23. Brak pionu na ścianie okiennej na lewo od okna 9mm/2m,
24. Gład okienny: lewy narożnik, odchylenie od kąta prostego 6mm/1m,
25. Gład okienny zewnętrzny: ślady zawilgocenia/penetracji wody,
26. Zacieki na oknie,
27. Sufit tarasu z lp za oknem: ślady zawilgocenia/penetracji wody,
28. Brak pionu ściany okiennej na prawo od okna 6mm/2m,
29. Wnęka na lodówkę:
 - a. Brak kątów prostych wnęki,
 - b. Brak poziomu sufitu wnęki,
 - c. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych wnęki są bardzo nierówne. Brak płaszczyzn.

K. Korytarz dolny

30. Brak pionu na całej długości ściany lewej. Odchylenie 6mm, 4mm/2m w ciągu od lewej ściany do drzwi wejściowych,
31. W narożniku na prawo od drzwi wejściowych z wylewki betonowej wystaje peszel,
32. Klamka drzwi wejściowych porysowana, szyldy luźne, brak elementów plastikowych szyldu, szyld niekompletny,
33. Zarysowanie panelu drzwi wejściowych od zewnątrz,
34. Brak zaślepek otworów odwadniających w oknie w korytarzu.

Fachowy Odbiór Mieszkania

L. Gabinet

- 35. Brak pionu na całej długości ściany zewnętrznej do sąsiedniego lokalu, na prawo od okna. Odchylenie 9mm, 10mm/2m 14mm/2m w ciągu od okna do prawej,
- 36. Brak kąta prostego we wnęce na szafę. Odchylenie 6mm/1m. Kąt ostry,
- 37. Zarysowanie na szybie, lewe skrzydło w górnej części.

M. Łazienka

- 38. Brak wypełnienia bruzdy instalacyjnej pod grzejnikiem,
- 39. Obudowa G-K instalacji za kotłem:
 - a. Brak pionu: odchylenie 15mm/2m,
 - b. Brak kąta prostego obudowy ze ścianą wnęki.
- 40. Brak pionu we wnęce na prysznic, odchylenie 9mm/2m,
- 41. Odchylenie poziomego sufitu wzdłuż ściany od strony salonu. Odchylenie 27 mm na całej długości ściany.

N. Ogród

- 42. Bariera schodów: linki bariery do naciągnięcia,
- 43. Zacieki na całej elewacji,
- 44. Brak lub nieprzymocowane bariery ogrodzenia ogrodu od sąsiadów po bokach.

O. Elewacja

- 45. Zacieki na całej elewacji,

P. Garaż

- 46. Obsadzenie kołków mocujących instalację gazową wykonane bardzo niestarannie. Obróbki kołków nie pomalowane na kolor ściany.

Z poważaniem

*mgr inż. Przemysław Wyszkowski
inspektor nadzoru*